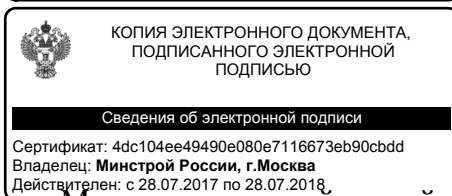
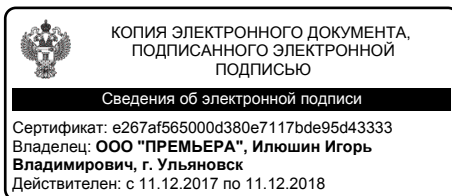


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-73-000124-03 от 02.04.2018

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район (кадастровый номер 73:24:021015:3500)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|                                                                                          |       |                                                                 |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                                                          | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "Премьера"                                       |
|                                                                                          | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "Премьера"                                       |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс                                                          | 432071                                           |
|                                                                                          | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Ульяновская область                              |
|                                                                                          | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |                                                  |
|                                                                                          | 1.2.4 | Вид населенного пункта                                          | Город                                            |
|                                                                                          | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Ульяновск                                        |
|                                                                                          | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица                                            |

|                                                                 |       |                                            |                                                |
|-----------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Федерации                                      |
|                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 9А<br>Корпус:<br>Строение:                |
|                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: 1 |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                    |
|                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник                                        |
|                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда                                          |
|                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг                                        |
|                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница                                        |
|                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 8(8422) 73-58-02                               |
|                                                                 | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | premyera@tehno73.ru                            |

|                                                                                  |       |                                                                               |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.iccpr.ru                                                                                                                               |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия                                                                       | Илюшин                                                                                                                                     |
|                                                                                  | 1.5.2 | Имя                                                                           | Игорь                                                                                                                                      |
|                                                                                  | 1.5.3 | Отчество                                                                      | Владимирович                                                                                                                               |
|                                                                                  | 1.5.4 | Наименование должности                                                        | Директор                                                                                                                                   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика                                          | «Инвестиционно-строительная компания «Премьера» (сокращенно – «ИСК «Премьера»).<br>Группа компаний «Премьера» (сокращенно – ГК «Премьера») |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|                                                |       |                                                |               |
|------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7325078468    |
|                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1087325002709 |
|                                                | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2008          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|                                                                                            |              |                                                                                         |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>   | <b>3.1.1</b> | Организационно-правовая форма                                                           | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                                                            | <b>3.1.2</b> | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «ГАЗТЕХСЕРВИС»                                   |
|                                                                                            | <b>3.1.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика                                                  | 7325141254                                       |
|                                                                                            | <b>3.1.4</b> | % голосов в органе управления                                                           | 99,988                                           |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b> | <b>3.2.1</b> | Фирменное наименование организации                                                      |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.2.2</b> | Страна регистрации юридического лица                                                    |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.2.3</b> | Дата регистрации                                                                        |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.2.4</b> | Регистрационный номер                                                                   |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.2.5</b> | Наименование регистрирующего органа                                                     |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.2.6</b> | Адрес (место нахождения) в стране регистрации                                           |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.2.7</b> | % голосов в органе управления                                                           |                                                  |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>                                                | <b>3.3.1</b> | Фамилия                                                                                 |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.3.2</b> | Имя                                                                                     |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.3.3</b> | Отчество (при наличии)                                                                  |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.3.4</b> | Гражданство                                                                             |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.3.5</b> | Страна места жительства                                                                 |                                                  |
|                                                                                            | <b>3.3.6</b> | % голосов в органе управления                                                           |                                                  |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|                                                                                                                                                                                                            |               |                                                                                                 |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства                                                          | Многоквартирный жилой дом      |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации                                                                    | Ульяновская область            |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации                                                             |                                |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта                                                                          | Город                          |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта                                                                 | Ульяновск                      |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети                                                                    | Улица                          |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети                                                      | Хваткова                       |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)                                                                         | Дом: 2<br>Корпус:<br>Строение: |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                                |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2015 г.                  |
|                                                                                                                                                                                                            | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.09.2014                     |

|                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                    |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | RU 73304000-142                |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация г. Ульяновска    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства                                                             | Многоквартирный жилой дом      |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации                                                                       | Ульяновская область            |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации                                                                |                                |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.4  | Вид населенного пункта                                                                             | Город                          |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.5  | Наименование населенного пункта                                                                    | Ульяновск                      |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети                                                                       | Улица                          |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети                                                         | поселок УКСМ                   |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)                                                                            | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение: |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 1 кв. 2016 г.                  |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 07.12.2015                     |

|                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                    |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 73-73-144-2015                 |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация г. Ульяновска    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства                                                             | Многоквартирный жилой дом      |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации                                                                       | Ульяновская область            |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации                                                                |                                |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.4  | Вид населенного пункта                                                                             | Город                          |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.5  | Наименование населенного пункта                                                                    | Ульяновск                      |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети                                                                       | Проспект                       |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети                                                         | Маршала Устинова               |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)                                                                            | Дом: 4<br>Корпус:<br>Строение: |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2016 г.                  |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 31.08.2016                     |

|                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                    |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 73-73-144-2016                 |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация г. Ульяновска    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства                                                             | Многоквартирный жилой дом      |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации                                                                       | Ульяновская область            |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации                                                                |                                |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.4  | Вид населенного пункта                                                                             | Город                          |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.5  | Наименование населенного пункта                                                                    | Ульяновск                      |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети                                                                       | Проспект                       |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети                                                         | Маршала Устинова               |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)                                                                            | Дом: 6<br>Корпус:<br>Строение: |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.                  |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 31.05.2017                     |



|                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                    |                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 73-73-080-2017                   |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация г. Ульяновска      |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства                                                             | Многоквартирный жилой дом        |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации                                                                       | Ульяновская область              |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации                                                                |                                  |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.4  | Вид населенного пункта                                                                             | Город                            |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.5  | Наименование населенного пункта                                                                    | Ульяновск                        |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети                                                                       |                                  |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети                                                         |                                  |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)                                                                            | Дом: нет<br>Корпус:<br>Строение: |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                  |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.                    |
|                                                                                                                                                                                                            | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 25.12.2017                       |

|  |        |                                                                                      |                             |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 73-73-229-2017              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г. Ульяновска |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                  |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Профессиональный альянс проектировщиков" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7709472711                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | СРО-П-184-06052013                        |

|                                                                       |              |                                                                                                                                |                           |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>безопасность объектов капитального строительства</b>               | <b>5.1.4</b> | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 28.02.2018                |
|                                                                       | <b>5.1.5</b> | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Ассоциация (союз) (20600) |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | <b>5.2.1</b> | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                           |
|                                                                       | <b>5.2.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации                                                              |                           |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|                                                                                                                                   |              |                                                                                                                       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата                                                                                               | 31.03.2018  |
|                                                                                                                                   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 781000,00   |
|                                                                                                                                   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 83334000,00 |

|  |       |                                                                                                                      |              |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 183475000,00 |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям                                                                                                                                                   | Соответствует |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика                                                                                                                                                                            | Не проводятся |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика                                                                                            | Отсутствует   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |



|  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
|--|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>                                                                                                                                                         |                |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя                                                                                                                                                                            |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя                                                                                            |  |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

|  |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|--|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                                                         | 1                   |
|                                                                                                                                                 | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства                                                                                                                                                            | Многоквартирный дом |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                 | Ульяновская область |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                                                          |                     |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта                                                                                                                                                                                                       | Город               |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта                                                                                                                                                                                              | Ульяновск           |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте                                                                                                                                                                                                    |                     |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте                                                                                                                                                                                                    | Заволжский район    |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы                                                                                                                                                                                                        |                     |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы                                                                                                                                                                                                           |                     |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.10</b> | Дом                                                                                                                                                                                                                          | нет                 |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.11</b> | Литера                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.12</b> | Корпус                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|                                                                                                                                                 | <b>9.2.13</b> | Строение                                                                                                                                                                                                                     |                     |

|  |        |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.14 | Владение                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 1 960,55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | <p>Фундаменты – свайные, с монолитным железобетонным ленточным ростверком высотой 500 мм из бетона БСТ В15 F150 W6 ГОСТ 7473-2010 по бетонной подготовке БСТ В7,5 высотой 100 мм.</p> <p>Внутренняя верста толщиной 380 мм выполняется из силикатного кирпича марки СУРПо-М100/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М-100 ПК-2 ГОСТ 28013-98 с установкой гибких связей через 600 мм по высоте.</p> <p>Утеплитель - минераловатные плиты «Кавити-Баттс» по ТУ5762-009-45757203-00, <math>\rho=45\text{кг/м}^3</math>, <math>\lambda=0,041\text{ Вт/м}^\circ\text{С}</math> толщиной 120 мм.</p> <p>Наружная верста толщиной 120 мм выполняется с отметки 0,000 из керамического лицевого кирпича.</p> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Сборные многопустотные железобетонные плиты безопалубочного формирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | А++ (Высочайший)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |        |                 |                                                                                       |
|--|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 6 баллов (по шкале MSK-64) при степени сейсмической опасности В(5%) в течение 50 лет. |
|--|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

|                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                               |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора                                                                                                  |                              |
|                                                                                                                                                                                                                             | 10.1.2 | Номер договора                                                                                                |                              |
|                                                                                                                                                                                                                             | 10.1.3 | Дата заключения договора                                                                                      |                              |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Акционерное общество (12200) |
|                                                                                                                                                                                                                             | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Стройизыскания"             |
|                                                                                                                                                                                                                             | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |                              |

|                                                                            |        |                                                                                                                                   |                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                                            |                                                                         |
|                                                                            | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                                         |                                                                         |
|                                                                            | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                                         | 7325018765                                                              |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                        |
|                                                                            | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Ульяновская творческо-производственная организация «Ульяновскархпроект» |
|                                                                            | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |                                                                         |
|                                                                            | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                        |                                                                         |
|                                                                            | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |                                                                         |

|                                                                            |        |                                                                                                                                   |                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|                                                                            | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7325009062                                                           |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                     |
|                                                                            | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "АСТ-Сервис"                                                         |
|                                                                            | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |                                                                      |
|                                                                            | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                        |                                                                      |
|                                                                            | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |                                                                      |
|                                                                            | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7325117357                                                           |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы                                                                                                         | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

|                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                        |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>инженерных изысканий</b>                                                                     | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                           | 01.06.2017                                                 |
|                                                                                                 | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                                 | 77-2-1-1-0112-17                                           |
|                                                                                                 | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|                                                                                                 | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Статус"                                                   |
|                                                                                                 | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7701401250                                                 |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы                                                                                                                                                              | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|                                                                                                 | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                           | 05.06.2017                                                 |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                        |                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                              | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                                                                 | 73-2-1-2-0012-17                                 |
|                                                              | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                              | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза строительных проектов»               |
|                                                              | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7325135236                                       |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                        |                                                  |
|                                                              | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы                                                                                                                              |                                                  |
|                                                              | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                                                                |                                                  |



|                                                                                                          |        |                                                                                                                                           |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |                                                                                                    |
|                                                                                                          | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          |                                                                                                    |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов                                                                     | ЖК ГРИНПАРК ЖК GREENПАРК * город на природе * перевод с английского языка слова «GREEN» - зеленый. |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |                                                                     |                             |
|-------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 73-73-377-2017              |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 15.06.2017                  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 20.07.2018                  |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                             |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация г. Ульяновска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

## земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                 |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок                                                      | Право собственности   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.1.2  | Вид договора                                                                                    | Договор купли-продажи |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 629                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 04.09.2013            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор                                            |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                       |

|                                                         |         |                                                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                         | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности                                                                        |                   |
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка                                                                                              | Застройщик        |
|                                                         | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка                                                               |                   |
|                                                         | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                   |
|                                                         | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка                                                                                     |                   |
|                                                         | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка                                                                                         |                   |
|                                                         | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка                                                                                    |                   |
|                                                         | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                   |
|                                                         | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок                                                                                    |                   |
|                                                         | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком                                                     |                   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка                                                                                        | 73:24:021015:3500 |
|                                                         | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)                                                                  | 2 202,0 кв.м.     |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|                                                      |               |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | <b>13.1.1</b> | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров                                                                                                                                   | Предусмотрены проходы, проезды, подъезды, из асфальтобетона, а так же пешеходные дорожки из плиточного покрытия типа «Брусчатка» и асфальтобетона.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                      | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)                                                                                                                  | Предусмотрены автостоянки для жителей на придомовой территории многоквартирного дома для временного хранения автомобилей в количестве 20 штук, в том числе 2 машиноместа для маломобильных групп населения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                      | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>Проектом предусмотрены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>У входа в жилой дом - скамьи, урны, стойки для парковки велосипедов;</li> <li>Во дворе строящегося дома предусмотрены: <ul style="list-style-type: none"> <li>- детская игровая площадка из песчано-гравийной смеси по чернозему с посевом трав, оборудованная следующими малыми архитектурными формами: игровой комплекс «Паровозик», качалками на пружинах, скамьями;</li> <li>- площадка для занятий спортом из песчано-гравийной смеси по чернозему с посевом трав, оборудованная спортивным тренажером, на площадке для отдыха взрослых размещаются скамьи, выполнена разметка «шахматная доска», укомплектованная антивандальными шахматными фигурами .</li> </ul> </li> <li>Северо-западнее от торца строящегося жилого дома запроектирована хозяйственная площадка, на которой расположены стойки для сушки белья.</li> </ol> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)                                                                                                         | Мусороудаление осуществляется в контейнеры, расположенные на ранее запроектированной площадке севернее от строящегося дома.<br>Площадка под контейнеры для сбора мусора удалена от окон проектируемых жилых домов на 20м, а от наиболее удаленного входа - на 85м.                            |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению                                                                                                                                                                                  | Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газонов, цветников, посадкой хвойных деревьев, декоративных кустарников.                                                                                                                                     |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц                                                                                                                                                   | Соответствует                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрены светильники с лампами NTV-132 с металлическими опорами.<br>Источником энергообеспечения является трансформаторная подстанция, находящаяся на праве собственности у ООО «Премьера» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 73АА № 636611 от 22.08.2013 г. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

---

|                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                    |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                        | Электроснабжение                                 |
|                                                                                                                   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                                                                                   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Премьера"                                       |
|                                                                                                                   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7325078468                                       |
|                                                                                                                   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                           | 15.03.2017                                       |
|                                                                                                                   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                          | 24                                               |
|                                                                                                                   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                         |                                                  |
|                                                                                                                   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)                                                                                       | 0                                                |

|                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                    |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                        | Холодное водоснабжение                                                  |
|                                                                                                                   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)                             |
|                                                                                                                   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство «Ульяновскводоканал» |
|                                                                                                                   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7303005240                                                              |
|                                                                                                                   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                           | 11.12.2013                                                              |
|                                                                                                                   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                          | 1114-Ю                                                                  |
|                                                                                                                   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                         | 11.12.2018                                                              |
|                                                                                                                   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)                                                                                       | 0                                                                       |

|                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                    |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                        | Бытовое или общесплавное водоотведение                                  |
|                                                                                                                   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)                             |
|                                                                                                                   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство «Ульяновскводоканал» |
|                                                                                                                   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7303005240                                                              |
|                                                                                                                   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                           | 11.12.2013                                                              |
|                                                                                                                   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                          | 1114-Ю                                                                  |
|                                                                                                                   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                         | 11.12.2018                                                              |
|                                                                                                                   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)                                                                                       | 0                                                                       |



|                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                    |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                        | Ливневое водоотведение                     |
|                                                                                                                   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное бюджетное учреждение (75403) |
|                                                                                                                   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Дорремстрой»                              |
|                                                                                                                   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7326045761                                 |
|                                                                                                                   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                           | 24.02.2016                                 |
|                                                                                                                   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                          | 027                                        |
|                                                                                                                   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                         | 01.02.2018                                 |
|                                                                                                                   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)                                                                                       | 0                                          |

|                                                                                                                   |               |                                                                                                                                                                    |                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения                                                                                                                        | Газоснабжение                                    |
|                                                                                                                   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                                                                                   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Газпром газораспределение Ульяновск»            |
|                                                                                                                   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7303022447                                       |
|                                                                                                                   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                           | 20.02.2014                                       |
|                                                                                                                   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                          | 564/78-03                                        |
|                                                                                                                   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                                                         | 18.02.2018                                       |
|                                                                                                                   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)                                                                                       | 0                                                |

|                                                      |               |                                                                                                                                                            |                                                  |
|------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | Вид сети связи                                                                                                                                             | Проводная телефонная связь                       |
|                                                      | <b>14.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|                                                      | <b>14.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Телеком.ру»                                     |
|                                                      | <b>14.2.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7327049769                                       |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|                                                                                                                                                                                          |                 |                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | <b>15.1.1</b>   | Количество жилых помещений         | 32 |
|                                                                                                                                                                                          | <b>15.1.2</b>   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|                                                                                                                                                                                          | <b>15.1.2.1</b> | в том числе машино-мест            | 0  |
|                                                                                                                                                                                          | <b>15.1.2.2</b> | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                 | Площадь помещений вспомогательного использования         |                                        |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м. | Наименование помещения                                   | Площадь, кв. м.                        |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8               | 9                                                        | 10                                     |
| 1              | жилое      | 1                 | 1              | 59,45                 | 2                 | 1<br>2                 | 14,85<br>13,83  | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 11,37<br>1,53<br>3,71<br>12,78<br>2,76 |
| 2              | жилое      | 1                 | 1              | 31,04                 | 1                 | 1                      | 15,79           | Кухня<br>Санузел совмещенный<br>Прихожая<br>Лоджия       | 6,13<br>3,74<br>3,95<br>2,87           |
| 3              | жилое      | 1                 | 1              | 30,77                 | 1                 | 1                      | 10,25           | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия  | 7,25<br>1,12<br>2,87<br>5,81<br>6,94   |

|   |       |   |   |       |   |             |                         |                                                          |                                        |
|---|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 4 | жилое | 1 | 1 | 75,22 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,23<br>14,85<br>13,84 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,91<br>1,21<br>3,71<br>13,09<br>2,76 |
| 5 | жилое | 2 | 1 | 59,45 | 2 | 1<br>2      | 14,85<br>13,83          | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 11,37<br>1,53<br>3,71<br>12,78<br>2,76 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 31,04 | 1 | 1           | 15,79                   | Кухня<br>Санузел совмещенный<br>Прихожая<br>Лоджия       | 6,13<br>3,74<br>3,95<br>2,87           |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 30,77 | 1 | 1           | 10,25                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия  | 7,25<br>1,12<br>2,87<br>5,81<br>6,94   |

|    |       |   |   |       |   |             |                         |                                                          |                                        |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 8  | жилое | 2 | 1 | 75,22 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,23<br>14,85<br>13,84 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,91<br>1,21<br>3,71<br>13,09<br>2,76 |
| 9  | жилое | 3 | 1 | 59,45 | 2 | 1<br>2      | 14,85<br>13,83          | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 11,37<br>1,53<br>3,71<br>12,78<br>2,76 |
| 10 | жилое | 3 | 1 | 31,04 | 1 | 1           | 15,79                   | Кухня<br>Санузел совмещенный<br>Прихожая<br>Лоджия       | 6,13<br>3,74<br>3,95<br>2,87           |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 30,77 | 1 | 1           | 10,25                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия  | 7,25<br>1,12<br>2,87<br>5,81<br>6,94   |

|    |       |   |   |       |   |             |                         |                                                          |                                        |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 12 | жилое | 3 | 1 | 75,22 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,23<br>14,85<br>13,84 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,91<br>1,21<br>3,71<br>13,09<br>2,76 |
| 13 | жилое | 4 | 1 | 59,45 | 2 | 1<br>2      | 14,85<br>13,83          | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 11,37<br>1,53<br>3,71<br>12,78<br>2,76 |
| 14 | жилое | 4 | 1 | 31,04 | 1 | 1           | 15,79                   | Кухня<br>Санузел совмещенный<br>Прихожая<br>Лоджия       | 6,13<br>3,74<br>3,95<br>2,87           |
| 15 | жилое | 4 | 1 | 30,77 | 1 | 1           | 10,25                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия  | 7,25<br>1,12<br>2,87<br>5,81<br>6,94   |

|    |       |   |   |       |   |             |                         |                                                          |                                        |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 16 | жилое | 4 | 1 | 75,22 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,23<br>14,85<br>13,84 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,91<br>1,21<br>3,71<br>13,09<br>2,76 |
| 17 | жилое | 1 | 2 | 75,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,23<br>15,32<br>13,84 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,92<br>1,21<br>3,63<br>13,07<br>2,76 |
| 18 | жилое | 1 | 2 | 30,77 | 1 | 1           | 10,25                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 7,25<br>1,12<br>2,87<br>5,81<br>6,94   |
| 19 | жилое | 1 | 2 | 31,04 | 1 | 1           | 15,79                   | Кухня<br>Совмещенный санузел<br>Прихожая<br>Лоджия       | 6,13<br>3,74<br>3,95<br>2,87           |



|    |       |   |   |       |   |             |                         |                                                          |                                        |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 20 | жилое | 1 | 2 | 59,1  | 2 | 1<br>2      | 14,85<br>13,84          | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 11,35<br>1,18<br>3,72<br>12,78<br>2,76 |
| 21 | жилое | 2 | 2 | 75,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,23<br>15,32<br>13,84 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,92<br>1,21<br>3,63<br>13,07<br>2,76 |
| 22 | жилое | 2 | 2 | 30,77 | 1 | 1           | 10,25                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 7,25<br>1,12<br>2,87<br>5,81<br>6,94   |
| 23 | жилое | 2 | 2 | 31,04 | 1 | 1           | 15,79                   | Кухня<br>Совмещенный санузел<br>Прихожая<br>Лоджия       | 6,13<br>3,74<br>3,95<br>2,87           |

|    |       |   |   |       |   |             |                         |                                                          |                                        |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 24 | жилое | 2 | 2 | 59,1  | 2 | 1<br>2      | 14,85<br>13,84          | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 11,35<br>1,18<br>3,72<br>12,78<br>2,76 |
| 25 | жилое | 3 | 2 | 75,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,23<br>15,32<br>13,84 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,92<br>1,21<br>3,63<br>13,07<br>2,76 |
| 26 | жилое | 3 | 2 | 30,77 | 1 | 1           | 10,25                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 7,25<br>1,12<br>2,87<br>5,81<br>6,94   |
| 27 | жилое | 3 | 2 | 31,04 | 1 | 1           | 15,79                   | Кухня<br>Совмещенный санузел<br>Прихожая<br>Лоджия       | 6,13<br>3,74<br>3,95<br>2,87           |

|    |       |   |   |       |   |             |                         |                                                          |                                        |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 28 | жилое | 3 | 2 | 59,1  | 2 | 1<br>2      | 14,85<br>13,84          | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 11,35<br>1,18<br>3,72<br>12,78<br>2,76 |
| 29 | жилое | 4 | 2 | 75,6  | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,23<br>15,32<br>13,84 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,92<br>1,21<br>3,63<br>13,07<br>2,76 |
| 30 | жилое | 4 | 2 | 30,77 | 1 | 1           | 10,25                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Прихожая<br>Лоджия | 7,25<br>1,12<br>2,87<br>5,81<br>6,94   |
| 31 | жилое | 4 | 2 | 31,04 | 1 | 1           | 15,79                   | Кухня<br>Совмещенный санузел<br>Прихожая<br>Лоджия       | 6,13<br>3,74<br>3,95<br>2,87           |

|    |       |   |   |      |   |   |       |                |       |
|----|-------|---|---|------|---|---|-------|----------------|-------|
| 32 | жилое | 4 | 2 | 59,1 | 2 | 1 | 14,85 | Кухня          | 11,35 |
|    |       |   |   |      |   | 2 | 13,84 | Санузел        | 1,18  |
|    |       |   |   |      |   |   |       | Ванная комната | 3,72  |
|    |       |   |   |      |   |   |       | Прихожая       | 12,78 |
|    |       |   |   |      |   |   |       | Лоджия         | 2,76  |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения                                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь, кв. м. |
|-------|------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| 1     | 2                                              | 3                                     | 4                                      | 5               |
| 1     | Водомерный узел и комната уборочного инвентаря | Техническое подполье                  | Общее имущество в многоквартирном доме | 6,42            |

|    |                                                |                                |                                        |        |
|----|------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------|
| 2  | Подполье для прокладки инженерных коммуникаций | Техническое подполье           | Общее имущество в многоквартирном доме | 102,39 |
| 3  | Помещение электрощитовой                       | 1 этаж – под входной лестницей | Общее имущество в многоквартирном доме | 1,8    |
| 4  | Тамбур                                         | 1 этаж, 1 подъезд              | Общее имущество в многоквартирном доме | 7,04   |
| 5  | Лестничная клетка и внеквартирный коридор      | 1 этаж, 1 подъезд              | Общее имущество в многоквартирном доме | 13,93  |
| 6  | Лестничная клетка и внеквартирный коридор      | 2 этаж, 1 подъезд              | Общее имущество в многоквартирном доме | 22,77  |
| 7  | Лестничная клетка и внеквартирный коридор      | 3 этаж, 1 подъезд              | Общее имущество в многоквартирном доме | 22,77  |
| 8  | Лестничная клетка и внеквартирный коридор      | 4 этаж, 1 подъезд              | Общее имущество в многоквартирном доме | 22,77  |
| 9  | Тамбур                                         | 1 этаж, 2 подъезд              | Общее имущество в многоквартирном доме | 7,04   |
| 10 | Лестничная клетка и внеквартирный коридор      | 1 этаж, 2 подъезд              | Общее имущество в многоквартирном доме | 13,93  |
| 11 | Лестничная клетка и внеквартирный коридор      | 2 этаж, 2 подъезд              | Общее имущество в многоквартирном доме | 22,77  |
| 12 | Лестничная клетка и внеквартирный коридор      | 3 этаж, 2 подъезд              | Общее имущество в многоквартирном доме | 22,77  |
| 13 | Лестничная клетка и внеквартирный коридор      | 4 этаж, 2 подъезд              | Общее имущество в многоквартирном доме | 22,77  |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

| N п/п | Описание места расположения              | Вид оборудования                      | Характеристики                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Назначение                                     |
|-------|------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1     | 2                                        | 3                                     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                                              |
| 1     | Техническое подполье,<br>надземные этажи | Система электроснабжения              | Питание жилого дома предусмотрено от сети 380/220 В с системой заземления TN-C-S от существующего РУ-0,4 кВ ТП.                                                                                                                                                                                                                                                          | Электроснабжение и освещение                   |
| 2     | Техническое подполье,<br>надземные этажи | Система водоснабжения и водоотведения | - Трубы полиэтиленовые напорные по ГОСТ 18599-2001, - трубы полипропиленовые, армированные стекловолокном тип PP-R SDR 6, ф.«ProAqua», - трубы сшитого полиэтилена с алюминиевой прослойкой с антидиффузионным слоем ф. «VALTEC», Для учета потребленной воды на вводе водопровода предусмотрена установка счетчика воды крыльчатого с импульсным выходом марки ВСХд-32. | Холодное водоснабжение, учет потребленной воды |

|   |                                          |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |
|---|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 3 | Техническое подполье,<br>надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой<br>канализации | - напорные полиэтиленовые<br>трубы ПЭ 100 SDR 13/6<br>160x11,8 техническая ГОСТ<br>18599-2001 -<br>канализационные<br>полипропиленовые трубы<br>диаметром 50 и 110мм.                                                                                                                                                                                   | Отвод хоз.бытовых стоков |
| 4 | Техническое подполье,<br>надземные этажи | Система ливневой канализации с<br>кровли    | - Обогреваемые<br>водосточные воронки<br>фирмы<br>«HLHutterer&LechnerGmb<br>H» HL01.100-Э, с<br>вертикальным выпуском и<br>листвоуловителем. -<br>приямок 500x500x800h для<br>сбора и отвода дренажных<br>вод и случайных проливов.<br>- погружной насос типа<br>«ГНОМ 10-6» Q=10м3/час<br>H=6,0м, для откачивания<br>стоков в канализационную<br>сеть. | Отвод ливневых стоков    |

|   |                                          |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
|---|------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 5 | Техническое подполье,<br>надземные этажи | Система отопления  | Отопление лестничных<br>клеток предусмотрено<br>настенными<br>электрическими<br>конвекторами<br>«NeoclimaComforte» фирмы<br>«NEOCLIMA».                                                                                                                                                                | Отопление лестничных клеток |
| 6 | Надземные этажи, кровля                  | Система вентиляции | - Удаление воздуха из<br>квартир предусмотрено из<br>верхней зоны по<br>вертикальным<br>вентиляционным каналам с<br>решетками; -<br>Вентиляционные шахты на<br>кровле имеют термическое<br>сопротивление не менее чем<br>у наружных стен<br>проектируемого здания в<br>данном климатическом<br>районе. | Общеобменная вентиляция     |



|   |                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |
|---|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 7 | Надземные этажи | Сети связи | <p>- волоконно-оптической кабель ОКСТМН-1-0,22-8-(2,7). - настенный антивандальный шкаф RECW-126AV на 12 В для установки кросса оптического ШКОС-М-1U/2-8FCST и 19-ти дюймового активного и пассивного телекоммуникационного оборудования. - для питания активного оборудования предусматривается установка сетевого фильтра REC-S564.</p> | Телефонизация жилого дома |
|---|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

|   |                                                       |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                             |
|---|-------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 8 | Надземные этажи, кровля                               | Телевизионная сеть    | <p>На кровле жилого дома предусмотрена телевизионная антенна коллективного пользования одна на весь дом. Телевизионное оборудование устанавливается на четвертом этаже в антивандальном шкафу. Магистральная и распределительная сети выполняются кабелем RG-11, абонентская – кабелем RG-6, прокладываемых в трубе из самозатухающего ПВХ-пластиката диаметром 20 мм.</p> | Прием телевизионных передач |
| 9 | Ниже отметки 0.00, надземные этажи, фасад жилого дома | Система газоснабжения | <p>Точка подключения - стальной газопровод Дн57х3мм. Проектируемый газопровод прокладывается по фасаду из стальных электросварных труб диаметром Дн 57х3,5мм и стальных бесшовных труб Дн 45х3,5мм; Дн32х3мм по ГОСТ 3262-75 .</p>                                                                                                                                         | Внутреннее газоснабжение    |

|    |                 |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                             |
|----|-----------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 10 | Надземные этажи | Система воздухоподачи и система дымоудаления | <p>Предусмотрен вертикальный коаксиальный дымоход круглого сечения Ду200/300мм, который собирается из элементов конструкций дымоходов из нержавеющей стали AISI439 толщиной 0,5мм, в теплоизоляции из утеплителя «Супервул» толщиной 25мм с покрытием из оцинкованной стали. Забор воздуха на горение предусмотрен через воздухозаборное отверстие в коаксиальном воздуховоде Ду200мм, выше крыши на 2,0м. Дымоходы фирмы ООО «КДМ».</p> | Удаление продуктов сгорания |
|----|-----------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|                                                            |        |                                                                             |                                                                  |
|------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20% готовности                                                   |
|                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г.                                                    |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40% готовности                                                   |
|                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.                                                    |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60% готовности                                                   |
|                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.                                                    |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80% готовности                                                   |
|                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г.                                                    |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|                                                            | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2018 г.                                                    |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|                               |        |                                            |            |
|-------------------------------|--------|--------------------------------------------|------------|
| 18.1. О планируемой стоимости | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 60 733 020 |
|-------------------------------|--------|--------------------------------------------|------------|

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| строительства |  |  |  |
|---------------|--|--|--|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|                                                                                                                     |               |                                                                                                                                                                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | <b>19.1.1</b> | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                 | Страхование       |
|                                                                                                                     | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                                                        | 73:24:021015:3500 |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|                                                                                                                     | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|                                                                                                                     | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки                                                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства                                               |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                         | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                                  | Нет        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | 80 010 000 |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21.2.1 | Организационно-правовая форма                                                                                                                                                              |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы                                                                                                                          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика                                                                                                                                                     |            |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 21.3.1 | Индекс                                                                                                                                                                                     |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации                                                                                                                                                        |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.3.4 | Вид населенного пункта                                                                                                                                                                     |            |

|                                                                                               |        |                                                                               |                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                                                               | 21.3.5 | Наименование населенного пункта                                               |                                              |
|                                                                                               | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети                                                  |                                              |
|                                                                                               | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    |                                              |
|                                                                                               | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)                                                       | Дом:<br>Корпус:<br>Строение:                 |
|                                                                                               | 21.3.9 | Тип помещений                                                                 | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона                                                                |                                              |
|                                                                                               | 21.4.2 | Адрес электронной почты                                                       |                                              |
|                                                                                               | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |                                              |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                      |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.                                            | 50 000 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. |        |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

|                                  |        |                                |           |
|----------------------------------|--------|--------------------------------|-----------|
| 23.1. О сумме общей площади всех | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых | 12 176,89 |
|----------------------------------|--------|--------------------------------|-----------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        | <p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры                                                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры                                                                                                                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| заклученных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |                                                                                                                                                                                |                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |                                                                                                                                                                                |                                       |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.8 | N п/п                                                                                                                                                                         | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        | 1                                                                                                                                                                             | 2                                                                                                                                                                              | 3                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                |                                       |

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| № п/п | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                             | Описание изменений |
|-------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1     | 2          | 3                                                                                                       | 4                  |
| 1     | 30.11.2017 | Раздел 3: Архитектурные решения 669/17/3-АР<br>Раздел 4: Конструктивные и объемно-планировочные решения | Перенос дымоходов  |

