

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика,  
ответственностью «Специализированный  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
застройщик МКД ГРИНПАРК 10»  
полное наименование организации – для  
432071, г. Ульяновск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Федерации, д. 9а, пом. 12  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.03.2020

№ 73-73-032-2020

### I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

#### **Многоквартирный жилой дом Поз.10 по ПЗУ**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г. Ульяновск, пр-кт Маршала Устинова, д. 20**

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 13.02.2020 № 122**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:24:021015:3570

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-710-2018, дата выдачи 21.09.2018, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>24 855,08</b>	<b>24 548,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>21 827,35</b>	<b>21 641,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>6 000,75</b>	<b>5 922,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом Поз.10 по ПЗУ			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4 541,34</b>	<b>4 523,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	<b>572,2</b>

Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54	54/4523,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12	12/670,0
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/1132,9
3-комнатные	шт./кв. м	14	14/1365,0
4-комнатные	шт./кв. м	4	4/490,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	6	6/865,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 696,50	4 677,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи</b>	<b>система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения, система связи</b>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>фундаментные блоки по монолитному ленточному ростверку</b>	<b>фундаментные блоки по монолитному ленточному ростверку</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>	<b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>
Материалы кровли		<b>скатная с наружным водостоком</b>	<b>скатная с наружным водостоком</b>
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>А</b>	<b>А</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>60,5</b>	<b>58,9</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм</b>	<b>трёхслойные с толщиной утеплителя 120 мм</b>
Заполнение световых проемов		<b>окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</b>	<b>окна пластиковые с 2-х камерным стеклопакетом</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**17.02.2020, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович, № 73-14-219**  
от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в  
государственный реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

---

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**Н.А.Гордеева**

(расшифровка подписи)

“ 18 ” марта 2020 г.  
М.П.

