

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Общества с ограниченной ответственностью «Премьера» по строительству объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом № 4 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, северо-западнее жилого дома № 4 по ул. Зеленой.

В соответствии со ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

1. п. 2.9. проектной декларации «О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» изменить и изложить в следующей редакции:

2.9.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	<p>Общее количество квартир в доме – 48 (сорок восемь), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных квартир - 24 шт.; - двухкомнатных квартир – 24 шт. <p>Технические характеристики самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме) дома:</p> <p>Стены наружные трехслойные кладки из силикатного кирпича, утеплитель – жесткие минераловатные плиты;</p> <p>Стены внутренние из силикатного кирпича с вентиляционными каналами, приточными воздуховодами из труб заводского изготовления с теплоизоляцией в каналах стен, дымоходами из труб заводского изготовления с теплоизоляцией в каналах стен.</p> <p>Перегородки из блоков СКЦ, блоков производства завода «Теплон».</p> <p>Предусмотрена штукатурка стен.</p> <p>Перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит;</p> <p>Лоджии – железобетонные плиты;</p> <p>Окна – пластиковые.</p> <p>Двери – наружные по ГОСТ 31173-2003, внутренние металлические утепленные</p>
------	--	--

2. п. 2.16. проектной декларации «О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изменить и изложить в следующей редакции:

2.16.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. 13 - 15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>На основании ст. 15.2. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается заключением генерального</p>
-------	--	--

		договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-14921/2016 от 22.03.2016 г. между ООО «Премьера» и ООО «Региональная страховая компания» (место нахождения 127018, город Москва, ул. Складочная, 1, строение 15, ОГРН 1021801434643, ИНН: 1832008660). Объектами долевого строительства являются жилые помещения, подлежащие передаче участникам долевого строительства и в отношении которых заключен договор страхования».
--	--	--

Директор
ООО «Премьера»

«25» марта 2016 г.

