



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e81131794096dd8b  
Владелец: **ООО "СЗ ПРЕМЬЕРА"**, Илюшин Игорь  
Владимирович, г.Ульяновск  
Действителен: с 26.06.2018 по 26.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 29.03.2018 №113/2018  
Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта  
Ульяновской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: e28c26ef94084d81e811591166f6f13c  
Владелец: **МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖКК И ТРАНСПОРТА**  
**УЛО, Вавилин Дмитрий Александрович**, Ульяновск  
Действителен: с 14.02.2018 по 14.02.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-73-000091-04 от 23.03.2018

Многоквартирный жилой дом №16 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер 73:24:021015:3565

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|   |       |   |  |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "Специализированный застройщик Премьера"         |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "СЗ Премьера"                                    |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс  | 432071   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Ульяновская область                              |
|   | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Ульяновск  |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Федерации                                      |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 9А<br>Корпус:<br>Строение:                |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: 1 |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                    |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 8(8422) 73-58-02                               |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | premyera@tehno73.ru                            |

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.iccpr.ru  |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Илюшин  |
|  | 1.5.2 | Имя   | Игорь   |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Владимирович  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | «Инвестиционно-строительная компания «Премьера» (сокращенно – «ИСК «Премьера»)<br>Группа компаний «Премьера» (сокращенно – ГК «Премьера») |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7325078468    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1087325002709 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2008          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «ГАЗТЕХСЕРВИС»                                   |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 7325141254                                       |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | 99,988   |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации  |  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер   |  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |  |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |  |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>  | 3.3.1 | Фамилия   |  |
|  | 3.3.2 | Имя   |  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  |  |
|  | 3.3.4 | Гражданство   |  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства   |  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления   |  |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |               |  |                                |
|--|---------------|--|--------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирный жилой дом      |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Ульяновская область            |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                                |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город                          |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Ульяновск                      |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети   | Улица                          |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Хваткова                       |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 2<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 1 кв. 2015 г.                  |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 30.09.2014                     |

|  |        |   |                                |
|--|--------|---|--------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 73304000-142                |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация г. Ульяновска    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ульяновская область            |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                                |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                          |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ульяновск                      |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                          |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | поселок УКСМ                   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                                |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2016 г.                  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 07.12.2015                     |

|  |        |   |                                |
|--|--------|---|--------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 73-73-144-2015                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация г. Ульяновска    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ульяновская область            |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                                |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                          |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ульяновск                      |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект                       |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Маршала Устинова               |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 4<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                                |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2016 г.                  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 31.08.2016                     |

|  |        |  |                                |
|--|--------|--|--------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 73-73-144-2016                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация г. Ульяновска    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирный жилой дом      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Ульяновская область            |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                          |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Ульяновск                      |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект                       |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Маршала Устинова               |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 6<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 2 кв. 2017 г.                  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 31.05.2017                     |



|  |        |  |                                  |
|--|--------|--|----------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 73-73-080-2017                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация г. Ульяновска      |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирный жилой дом        |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Ульяновская область              |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                            |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Ульяновск                        |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   |                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |                                  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: нет<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 4 кв. 2017 г.                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 25.12.2017                       |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 73-73-229-2017   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация г. Ульяновска  |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ульяновская область  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ульяновск  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  |  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: нет<br>Корпус:<br>Строение:   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ульяновск, заволжский район, кадастровый номер 73:24:021015:3498 |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 3 кв. 2018 г.  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 29.06.2018   |

|  |        |  |                             |
|--|--------|--|-----------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 73-73-081-2018              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г. Ульяновска |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Профессиональный альянс проектировщиков" |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7709472711                                |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | СРО-П-184-06052013                        |

|   |              |  |                           |
|---|--------------|--|---------------------------|
| <b>безопасность объектов капитального строительства</b>               | <b>5.1.4</b> | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 28.02.2018                |
|   | <b>5.1.5</b> | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Ассоциация (союз) (20600) |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | <b>5.2.1</b> | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                           |
|   | <b>5.2.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                           |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |              |   |             |
|---|--------------|---|-------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 31.03.2018  |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 781000,00   |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 83334000,00 |

|  |       |  |              |
|--|-------|--|--------------|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 183475000,00 |
|--|-------|--|--------------|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|



|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |

|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |



|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

|   |               |  |                     |
|---|---------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Ульяновская область |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                     |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город               |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Ульяновск           |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Заволжский район    |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  |                     |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   |                     |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | нет                 |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                     |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                     |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                     |
|   | <b>9.2.14</b> | Владение   |                     |
|   | <b>9.2.15</b> | Блок-секция  |                     |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                                   | Многоквартирный жилой дом №16 по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район, кадастровый номер 73:24:021015:3565.   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                                 | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте            | 4   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте           | 4   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)                     | 5 847,75  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта           | Внутренняя верста выполняется из силикатного кирпича с установкой гибких связей. Утеплитель минераловатные плиты.<br>Наружная верста выполняется из керамического лицевого кирпича. |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                                | Сборные многопустотные железобетонные плиты   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                          | А (Очень высокий)   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                                    | нет   |
| <b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b> | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений           | 4 453,8   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений         | 0   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 4 453,8   |

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах,**

выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора  |                              |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |                              |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |                              |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Стройизыскания"             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |                              |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |                              |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |                              |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 7325018765  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Акционерное общество (12200)  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Российский Государственный Центр Инвентаризации и Учета Объектов Недвижимости - Федеральное Бюро Технической Инвентаризации" |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания                                     | 9729030514  |
| <b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Акционерное общество (12200)  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий"  |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)   |   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 7303000242  |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Ульяновская творческо-производственная организация «Ульяновскархпроект» |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |

|  |        |   |                                     |
|--|--------|---|-------------------------------------|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |                                     |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7325009062                          |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Акционерное общество (12200)        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Автономные системы теплоснабжения" |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |                                     |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |                                     |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |                                     |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7303017260                          |



|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 28.12.2017   |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 77-2-1-1-0250-17   |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                     |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Статус"   |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7701401250   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>                      | <b>10.4.1</b> | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации           |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>инженерных изысканий</b>   | <b>10.4.2</b> | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 29.12.2017                                       |
|   | <b>10.4.3</b> | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 73-2-1-2-0043-17                                 |
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза строительных проектов»               |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7325135236                                       |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                                   |  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы                          |  |
| <b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов   | ЖК ГРИНПАРК ЖК GREENПАРК * город на природе * перевод с английского языка слова «GREEN» - зеленый. |

### Раздел 11. О разрешении на строительство

|  |        |   |                             |
|--|--------|---|-----------------------------|
| <b>11.1. О разрешении на строительство</b> | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 73-73-088-2018              |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 08.02.2018                  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 01.09.2019                  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                             |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация г. Ульяновска |

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |               |   |                                   |
|---|---------------|---|-----------------------------------|
| <b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b> | <b>12.1.1</b> | Вид права застройщика на земельный участок  | Право аренды                      |
|   | <b>12.1.2</b> | Вид договора  | Договор аренды земельного участка |
|   | <b>12.1.3</b> | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 08-Д                              |
|   | <b>12.1.4</b> | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 04.05.2018                        |
|   | <b>12.1.5</b> | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 17.05.2018                        |
|   | <b>12.1.6</b> | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  | 31.12.2021                        |
|   | <b>12.1.7</b> | Дата государственной регистрации изменений в договор  |                                   |
|   | <b>12.1.8</b> | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                                   |
|   | <b>12.1.9</b> | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                                   |

|   |         |   |  |
|---|---------|---|--|
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                 | 12.2.1  | Собственник земельного участка  | Иное юридическое лицо кроме застройщика          |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             | "Гринпарк"                                       |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка  |  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 7325130855                                       |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок  |  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка  | 73:24:021015:3565                                |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 4568,0 кв.м.                                     |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|  |               |   |  |
|--|---------------|---|--|
| <b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b> | <b>13.1.1</b> | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров   | Проектом предусмотрено асфальтобетонное покрытие дорог и гостевых стоянок легковых автомобилей, пешеходная часть запроектирована из плиточного покрытия типа «Брусчатка», покрытие площадок для отдыха детей и спортивных площадок запроектировано из песчано-гравийной смеси по чернозёму с посевом трав, покрытие велосипедных дорожек и хозяйственных площадок – асфальтобетон.   |
|  | <b>13.1.2</b> | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | С западной части дома во дворе предусмотрена парковка легковых автомобилей общим количеством 27 машино-мест.   |
|  | <b>13.1.3</b> | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | Во дворе дома размещена детская площадка оборудованная песочницей, игровым комплексом, горкой, качалками на пружине, качелями, скамьями, урнами. На площадке для отдыха взрослых размещены скамьи и урны. На физкультурных площадках размещены тренажёры. Спортивная площадка оборудована гандбольными воротами с баскетбольным щитом, стойками для игры в волейбол. Площадка ограждается сетчатым ограждением. На хозяйственных площадках запроектированы стойки для сушки белья. |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Площадка для сбора мусора располагается во дворе с южного торца дома.   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Незанятая застройкой и твёрдым покрытием территория озеленяется путём устройства газонов, цветников, посадкой хвойных деревьев и декоративных кустарников.  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Соответствует   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрены светильники с лампами NTV-132 с металлическими опорами.<br>Источником энергообеспечения является трансформаторная подстанция, находящаяся на праве собственности у ООО «Премьера» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 73АА № 636611 от 22.08.2013 г. |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |   |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |        |   |                  |
|---|--------|---|------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
|---|--------|---|------------------|

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Премьера"                                       |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7325078468                                       |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 05.10.2017                                       |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 138  |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения      |



|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)                             |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство «Ульяновскводоканал» |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7303005240  |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.12.2013  |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1114-Ю  |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.12.2018  |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0   |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения                             |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)                             |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство «Ульяновскводоканал» |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7303005240  |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.12.2013  |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1114-Ю  |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.12.2018  |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0   |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения                             |

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное бюджетное учреждение (75403)  |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Дорремстрой»                               |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7326045761                                  |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 24.02.2016                                  |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 027   |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 01.02.2018                                  |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0   |
|   | <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b> | <b>14.1.1</b>  | Вид сети инженерно-технического обеспечения |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.2</b>  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b>  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Газпром газораспределение Ульяновск»            |
|   | <b>14.1.4</b>  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7303022447                                       |
|   | <b>14.1.5</b>  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 01.02.2018                                       |
|   | <b>14.1.6</b>  | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1555-002-03/1-ТП-2(С)-0                          |
|   | <b>14.1.7</b>  | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 01.08.2020                                       |
|   | <b>14.1.8</b>  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 9 428,2  |
|   | <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b>  | Вид сети связи                                   |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Телеком.ру»                                     |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7327049769                                       |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

|  |          |                                    |    |
|--|----------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | 15.1.1   | Количество жилых помещений         | 56 |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|  | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 |
| 1              | Жилое      | 1                 | 1              | 107,78                | 3                 |
| 2              | Жилое      | 2                 | 1              | 107,78                | 3                 |
| 3              | Жилое      | 3                 | 1              | 107,78                | 3                 |
| 4              | Жилое      | 4                 | 1              | 107,78                | 3                 |
| 5              | Жилое      | 1                 | 2              | 53,57                 | 1                 |

|    |       |   |   |        |   |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 6  | Жилое | 1 | 2 | 120,35 | 3 |
| 7  | Жилое | 2 | 2 | 53,57  | 1 |
| 8  | Жилое | 2 | 2 | 120,35 | 3 |
| 9  | Жилое | 3 | 2 | 53,57  | 1 |
| 10 | Жилое | 3 | 2 | 120,35 | 3 |
| 11 | Жилое | 4 | 2 | 53,57  | 1 |

|    |       |   |   |        |   |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 12 | Жилое | 4 | 2 | 120,35 | 3 |
| 13 | Жилое | 1 | 3 | 58,21  | 1 |
| 14 | Жилое | 1 | 3 | 80,41  | 2 |
| 15 | Жилое | 2 | 3 | 58,21  | 1 |
| 16 | Жилое | 2 | 3 | 80,41  | 2 |
| 17 | Жилое | 3 | 3 | 58,21  | 1 |



|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 18 | Жилое | 3 | 3 | 80,41 | 2 |
| 19 | Жилое | 4 | 3 | 58,21 | 1 |
| 20 | Жилое | 4 | 3 | 80,41 | 2 |
| 21 | Жилое | 1 | 4 | 80,41 | 2 |
| 22 | Жилое | 1 | 4 | 58,36 | 1 |
| 23 | Жилое | 2 | 4 | 80,41 | 2 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 24 | Жилое | 2 | 4 | 58,36 | 1 |
| 25 | Жилое | 3 | 4 | 80,41 | 2 |
| 26 | Жилое | 3 | 4 | 58,36 | 1 |
| 27 | Жилое | 4 | 4 | 80,41 | 2 |
| 28 | Жилое | 4 | 4 | 58,36 | 1 |
| 29 | Жилое | 1 | 5 | 58,36 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 30 | Жилое | 1 | 5 | 61,49 | 1 |
| 31 | Жилое | 2 | 5 | 58,36 | 1 |
| 32 | Жилое | 2 | 5 | 80,41 | 2 |
| 33 | Жилое | 3 | 5 | 58,36 | 1 |
| 34 | Жилое | 3 | 5 | 80,41 | 2 |
| 35 | Жилое | 4 | 5 | 58,36 | 1 |

|    |       |   |   |       |   |
|----|-------|---|---|-------|---|
| 36 | Жилое | 4 | 5 | 80,41 | 2 |
| 37 | Жилое | 1 | 6 | 80,41 | 2 |
| 38 | Жилое | 1 | 6 | 58,21 | 1 |
| 39 | Жилое | 2 | 6 | 80,41 | 2 |
| 40 | Жилое | 2 | 6 | 58,21 | 1 |
| 41 | Жилое | 3 | 6 | 80,41 | 2 |

|    |       |   |   |        |   |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 42 | Жилое | 3 | 6 | 58,21  | 1 |
| 43 | Жилое | 4 | 6 | 80,41  | 2 |
| 44 | Жилое | 4 | 6 | 58,21  | 1 |
| 45 | Жилое | 1 | 7 | 120,35 | 3 |
| 46 | Жилое | 1 | 7 | 53,57  | 1 |
| 47 | Жилое | 2 | 7 | 120,5  | 3 |

|    |       |   |   |        |   |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 48 | Жилое | 2 | 7 | 53,57  | 1 |
| 49 | Жилое | 3 | 7 | 120,5  | 3 |
| 50 | Жилое | 3 | 7 | 53,57  | 1 |
| 51 | Жилое | 4 | 7 | 120,5  | 3 |
| 52 | Жилое | 4 | 7 | 53,57  | 1 |
| 53 | Жилое | 1 | 8 | 107,78 | 3 |

|    |       |   |   |        |   |
|----|-------|---|---|--------|---|
| 54 | Жилое | 2 | 8 | 107,78 | 3 |
| 55 | Жилое | 3 | 8 | 107,78 | 3 |
| 56 | Жилое | 4 | 8 | 107,78 | 3 |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

## 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь, кв. м. |
|-------|---|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1     | 2   | 3                                     | 4                                      | 5               |
| 1     | Тамбур-вход   | Техническое подполье                  | Общее имущество в многоквартирном доме | 6,6             |
| 2     | Электрощитовая  | Техническое подполье                  | Общее имущество в многоквартирном доме | 7,98            |
| 3     | Помещение водомерного узла                                | Техническое подполье                  | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,33           |
| 4     | Помещение подполья  | Техническое подполье                  | Общее имущество в многоквартирном доме | 1 010,32        |
| 5     | Помещение водомерного узла, кладовая уборочного инвентаря | Техническое подполье                  | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,33           |
| 6     | Тамбур-вход   | 1 подъезд                             | Общее имущество в многоквартирном доме | 5,63            |
| 7     | Лестничная клетка   | 1 подъезд, 1 этаж                     | Общее имущество в многоквартирном доме | 12,29           |
| 8     | Лестничная клетка   | 1 подъезд, 2 этаж                     | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63           |
| 9     | Лестничная клетка   | 1 подъезд, 3 этаж                     | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63           |
| 10    | Лестничная клетка   | 1 подъезд, 4 этаж                     | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63           |
| 11    | Тамбур-вход   | 2 подъезд                             | Общее имущество в многоквартирном доме | 5,63            |
| 12    | Лестничная клетка   | 2 подъезд, 1 этаж                     | Общее имущество в многоквартирном доме | 12,29           |
| 13    | Лестничная клетка   | 2 подъезд, 2 этаж                     | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63           |
| 14    | Лестничная клетка   | 2 подъезд, 3 этаж                     | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63           |
| 15    | Лестничная клетка   | 2 подъезд, 4 этаж                     | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63           |
| 16    | Тамбур-вход   | 3 подъезд                             | Общее имущество в многоквартирном доме | 5,63            |
| 17    | Лестничная клетка   | 3 подъезд, 1 этаж                     | Общее имущество в многоквартирном доме | 12,29           |



|    |                   |                   |  |       |
|----|-------------------|-------------------|--|-------|
| 18 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 19 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 20 | Лестничная клетка | 3 подъезд, 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 21 | Тамбур-вход       | 4 подъезд         | Общее имущество в многоквартирном доме | 5,63  |
| 22 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 20,52 |
| 23 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 24 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 25 | Лестничная клетка | 4 подъезд, 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 26 | Тамбур-вход       | 5 подъезд         | Общее имущество в многоквартирном доме | 2     |
| 27 | Тамбур-вход       | 5 подъезд         | Общее имущество в многоквартирном доме | 5,63  |
| 28 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 12,29 |
| 29 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 30 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 31 | Лестничная клетка | 5 подъезд, 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 32 | Тамбур-вход       | 6 подъезд         | Общее имущество в многоквартирном доме | 5,63  |
| 33 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 12,29 |
| 34 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 35 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 36 | Лестничная клетка | 6 подъезд, 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 37 | Тамбур-вход       | 7 подъезд         | Общее имущество в многоквартирном доме | 5,63  |
| 38 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 12,29 |

|    |                   |                   |  |       |
|----|-------------------|-------------------|--|-------|
| 39 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 40 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 41 | Лестничная клетка | 7 подъезд, 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 42 | Тамбур-вход       | 8 подъезд         | Общее имущество в многоквартирном доме | 5,63  |
| 43 | Лестничная клетка | 8 подъезд, 1 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 12,29 |
| 44 | Лестничная клетка | 8 подъезд, 2 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 45 | Лестничная клетка | 8 подъезд, 3 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |
| 46 | Лестничная клетка | 8 подъезд, 4 этаж | Общее имущество в многоквартирном доме | 17,63 |

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения                              | Вид оборудования         | Назначение                                    |
|-------|--|--------------------------|---|
| 1     | 2  | 3                        | 4   |
| 1     | Техническое подполье, надземные этажи                    | Система электроснабжения | Электроснабжение, учет электроэнергии         |
| 2     | Техническое подполье, надземные этажи                    | Система водоснабжения    | Холодное водоснабжение, учет потребления воды |
| 3     | Техническое подполье, надземные этажи, кровля            | Система водоотведения    | Отвод хоз-бытовых и дождевых вод              |
| 4     | Техническое подполье, надземные этажи, лестничные клетки | Система отопления        | Отопление жилого дома                         |
| 5     | Техническое подполье, надземные этажи                    | Система вентиляции       | Общеобменная вентиляция жилого дома           |

|   |                                    |                       |                           |
|---|------------------------------------|-----------------------|---------------------------|
| 6 | Надземные этажи                    | Сети связи            | Телефонизация жилого дома |
| 7 | Фасад жилого дома, надземные этажи | Система газоснабжения | Газоснабжение жилого дома |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2019 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

|  |        |   |               |
|--|--------|---|---------------|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2019 г. |
|--|--------|---|---------------|

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|  |        |  |             |
|--|--------|--|-------------|
| <b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b> | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 172 384 500 |
|--|--------|--|-------------|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

|   |        |  |                   |
|---|--------|--|-------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                               |                   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона                      | 73:24:021015:3565 |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |                   |

|   |        |  |                   |
|---|--------|--|-------------------|
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд  | Предусматривается |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки   |  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства                                   |  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |  |

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|  |        |  |            |
|--|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 80 010 000 |
|--|--------|--|------------|

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |

|  |        |       |  |                                       |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|  |        | 1     | 2  | 3                                     |
|  |        |       |  |                                       |

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|



| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e919b9e9f24016a0e81131794096dd8b  
Владелец: **ООО "СЗ ПРЕМЬЕРА", Илюшин Игорь  
Владимирович, г.Ульяновск**  
Действителен: с 26.06.2018 по 26.06.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018