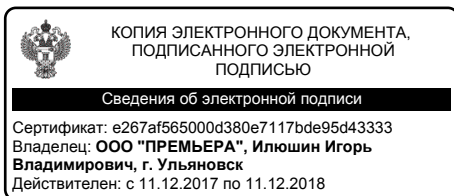


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-73-000121-03 от 02.04.2018

Многоквартирный жилой дом,

расположенный по адресу: г. Ульяновск, Заволжский район (кадастровый номер 73:24:021015:3498)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы  | "Премьера"                                       |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "Премьера"                                       |
| <b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b> | 1.2.1 | Индекс  | 432071   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                    | Ульяновская область                              |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации                             |  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта  | Город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта                                 | Ульяновск  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети                                    | Улица  |

|   |       |  |  |
|---|-------|--|--|
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Федерации                                      |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения)                    | Дом: 9А<br>Корпус:<br>Строение:                |
|   | 1.2.9 | Тип помещений                              | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: 1 |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Понедельник                                    |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Вторник  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Среда  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Четверг  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.3. О режиме работы застройщика                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели                         | Пятница  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время                              | 08:00 - 17:00                                  |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона                             | 8(8422) 73-58-02                               |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты                    | premyera@tehno73.ru                            |

|  |       |   |   |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети               | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.iccpr.ru  |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия   | Илюшин  |
|  | 1.5.2 | Имя   | Игорь   |
|  | 1.5.3 | Отчество  | Владимирович  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности  | Директор  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  | «Инвестиционно-строительная компания «Премьера» (сокращенно – «ИСК «Премьера»)<br>Группа компаний «Премьера» (сокращенно – ГК «Премьера») |

## Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

|  |       |  |               |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика         | 7325078468    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1087325002709 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации                                | 2008          |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
| <b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «ГАЗТЕХСЕРВИС»                                   |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  | 7325141254                                       |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   | 99,988   |
| <b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации  |  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица  |  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации  |  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер   |  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа   |  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации   |  |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления   |  |
| <b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>  | 3.3.1 | Фамилия   |  |
|  | 3.3.2 | Имя   |  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии)  |  |
|  | 3.3.4 | Гражданство   |  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства   |  |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления   |  |

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

|  |               |   |                                |
|--|---------------|---|--------------------------------|
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | <b>4.1.1</b>  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом      |
|  | <b>4.1.2</b>  | Субъект Российской Федерации  | Ульяновская область            |
|  | <b>4.1.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации   |                                |
|  | <b>4.1.4</b>  | Вид населенного пункта  | Город                          |
|  | <b>4.1.5</b>  | Наименование населенного пункта   | Ульяновск                      |
|  | <b>4.1.6</b>  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                          |
|  | <b>4.1.7</b>  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Хваткова                       |
|  | <b>4.1.8</b>  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 2<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | <b>4.1.9</b>  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                                |
|  | <b>4.1.10</b> | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2015 г.                  |
|  | <b>4.1.11</b> | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 30.09.2014                     |

|  |        |   |                                |
|--|--------|---|--------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | RU 73304000-142                |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация г. Ульяновска    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ульяновская область            |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                                |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                          |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ульяновск                      |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Улица                          |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | поселок УКСМ                   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 1<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                                |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 1 кв. 2016 г.                  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 07.12.2015                     |

|  |        |  |                                |
|--|--------|--|--------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                         | 73-73-144-2015                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию               | Администрация г. Ульяновска    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства   | Многоквартирный жилой дом      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации   | Ульяновская область            |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации  |                                |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта   | Город                          |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта  | Ульяновск                      |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети   | Проспект                       |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   | Маршала Устинова               |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  | Дом: 4<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства<br>коммерческое обозначение |                                |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                       | 3 кв. 2016 г.                  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                   | 31.08.2016                     |

|  |        |   |                                |
|--|--------|---|--------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 73-73-144-2016                 |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация г. Ульяновска    |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом      |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ульяновская область            |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                                |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                          |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ульяновск                      |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  | Проспект                       |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  | Маршала Устинова               |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: 6<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                                |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 2 кв. 2017 г.                  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 31.05.2017                     |



|  |        |   |                                  |
|--|--------|---|----------------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                      | 73-73-080-2017                   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию            | Администрация г. Ульяновска      |
| <b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b> | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства  | Многоквартирный жилой дом        |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации  | Ульяновская область              |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации   |                                  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта  | Город                            |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта   | Ульяновск                        |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети  |                                  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети  |                                  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)   | Дом: нет<br>Корпус:<br>Строение: |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |                                  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию                                    | 4 кв. 2017 г.                    |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию                | 25.12.2017                       |

|  |        |  |                             |
|--|--------|--|-----------------------------|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию           | 73-73-229-2017              |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация г. Ульяновска |

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

|  |       |  |   |
|--|-------|--|---|
| <b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Профессиональный альянс проектировщиков" |
|  | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          | 7709472711                                |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           | СРО-П-184-06052013                        |

|   |              |  |                           |
|---|--------------|--|---------------------------|
| <b>безопасность объектов капитального строительства</b>               | <b>5.1.4</b> | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 28.02.2018                |
|   | <b>5.1.5</b> | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                   | Ассоциация (союз) (20600) |
| <b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b> | <b>5.2.1</b> | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |                           |
|   | <b>5.2.2</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |                           |

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

|   |              |   |             |
|---|--------------|---|-------------|
| <b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b> | <b>6.1.1</b> | Последняя отчетная дата   | 31.03.2018  |
|   | <b>6.1.2</b> | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.   | 781000,00   |
|   | <b>6.1.3</b> | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 83334000,00 |

|  |       |  |              |
|--|-------|--|--------------|
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 183475000,00 |
|--|-------|--|--------------|

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

|   |       |   |               |
|---|-------|---|---------------|
| <b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b> | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   | Соответствует |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика  | Не проводятся |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика  | Отсутствует   |

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

|  |       |  |             |
|--|-------|--|-------------|
|  | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

|  |       |   |             |
|--|-------|---|-------------|
|  | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
|  | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>   |             |



|  |               |   |             |
|--|---------------|---|-------------|
|  | <b>7.1.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |             |
|  | <b>7.1.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

|   |        |  |                |
|---|--------|--|----------------|
|   | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p> | 7.2.1  | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>   |                |

|  |              |  |  |
|--|--------------|--|--|
|  | <b>7.2.2</b> | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя  |  |
|  | <b>7.2.3</b> | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя |  |
|  | <b>7.2.4</b> | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |  |

|  |       |   |  |
|--|-------|---|--|
|  | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|---|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> |  |
|--|-------|--|--|

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> |  |
|  | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>  |  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
|  | <b>7.2.10</b> | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |  |
|  | <b>7.2.11</b> | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |  |
|--|--------|--|--|

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

|                                    |       |  |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 |  |
|------------------------------------|-------|--|

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

|   |               |  |                     |
|---|---------------|--|---------------------|
| <b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>                              | <b>9.1.1</b>  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 1                   |
|   | <b>9.1.2</b>  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории |                     |
| <b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b> | <b>9.2.1</b>  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства  | Многоквартирный дом |
|   | <b>9.2.2</b>  | Субъект Российской Федерации   | Ульяновская область |
|   | <b>9.2.3</b>  | Район субъекта Российской Федерации  |                     |
|   | <b>9.2.4</b>  | Вид населенного пункта   | Город               |
|   | <b>9.2.5</b>  | Наименование населенного пункта  | Ульяновск           |
|   | <b>9.2.6</b>  | Округ в населенном пункте  |                     |
|   | <b>9.2.7</b>  | Район в населенном пункте  | Заволжский район    |
|   | <b>9.2.8</b>  | Вид обозначения улицы  |                     |
|   | <b>9.2.9</b>  | Наименование улицы   |                     |
|   | <b>9.2.10</b> | Дом  | нет                 |
|   | <b>9.2.11</b> | Литера   |                     |
|   | <b>9.2.12</b> | Корпус   |                     |
|   | <b>9.2.13</b> | Строение   |                     |

|  |        |  |   |
|--|--------|--|---|
|  | 9.2.14 | Владение                                 |   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция                              |   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса                         |   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта                       | Жилое   |
|  | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте  | 4   |
|  | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 4   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.)           | 1 502,03  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | <p>Фундаменты – свайные, с монолитным железобетонным ленточным ростверком высотой 500 мм из бетона БСТ В15 F150 W6 ГОСТ 7473-2010 по бетонной подготовке БСТ В7,5 высотой 100 мм.</p> <p>Наружные стены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внутренняя верста выполняется из силикатного кирпича марки СУРПо- М100/F25/1.8;</li> <li>- утеплитель - минераловатные плиты «Кавити-Баттс»;</li> <li>- наружная верста выполняется с отметки 0,000 из керамического лицевого кирпича.</li> </ul> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий                      | Сборные многопустотные железобетонные плиты   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности                | А++ (Высочайший)  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость                          | 6 баллов (по шкале MSK-64) при степени сейсмической опасности В(5%) в течение 50 лет.   |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|   |        |   |                              |
|---|--------|---|------------------------------|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора  |                              |
|   | 10.1.2 | Номер договора  |                              |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора  |                              |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания                                   | Акционерное общество (12200) |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | "Стройизыскания"             |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания                                    |                              |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания  |                              |
|   | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)                     |                              |

|  |        |   |   |
|--|--------|---|---|
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания   | 7325018765  |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | Ульяновская творческо-производственная организация «Ульяновскаrxпроект» |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |   |
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7325009062  |
| <b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)                        |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "АСТ-Сервис"   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                    |  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование  |  |
|   | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)                     |  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование                                     | 7325117357   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы   | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                      | 01.06.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                            | 77-2-1-1-0112-17   |

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300)           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Статус"   |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7701401250   |
| <b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы  | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 02.06.2017   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий   | 73-2-1-2-0010-17   |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
|   | <b>10.4.4</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>10.4.5</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Экспертиза строительных проектов»               |
|   | <b>10.4.6</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий                          | 7325135236                                       |
| <b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b> | <b>10.5.1</b> | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.2</b> | Номер заключения государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.3</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |  |
|   | <b>10.5.4</b> | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы  |  |



|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |  |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  | ЖК ГРИНПАРК ЖК GREENПАРК * город на природе * перевод с английского языка слова «GREEN» - зеленый. |

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

|                                     |        |   |                             |
|-------------------------------------|--------|---|-----------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство                                   | 73-73-375-2017              |
|                                     | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство                             | 15.06.2017                  |
|                                     | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство                           | 20.06.2018                  |
|                                     | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство |                             |
|                                     | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство          | Администрация г. Ульяновска |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                               |        |                                    |                     |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право собственности |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|

|  |               |   |                       |
|--|---------------|---|-----------------------|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок |               | участок   |                       |
|  | 12.1.2        | Вид договора  | Договор купли-продажи |
|  | 12.1.3        | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок                            | 629                   |
|  | 12.1.4        | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок                  | 04.09.2013            |
|  | 12.1.5        | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок |                       |
|  | 12.1.6        | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок                                  |                       |
|  | 12.1.7        | Дата государственной регистрации изменений в договор  |                       |
|  | 12.1.8        | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность          |                       |
|  | 12.1.9        | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность           |                       |
|  | 12.1.10       | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность            |                       |
|  | 12.1.11       | Дата государственной регистрации права собственности  |                       |
| <b>12.2. О собственнике земельного</b>   | <b>12.2.1</b> | Собственник земельного участка  | Застройщик            |

|   |        |   |                   |
|---|--------|---|-------------------|
|   | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |                   |
|   | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы                             |                   |
|   | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка   |                   |
|   | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка   |                   |
|   | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка  |                   |
|   | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |                   |
|   | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок  |                   |
|   | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком   |                   |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка  | 73:24:021015:3498 |
|   | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)  | 1 494,0 кв.м.     |

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Предусмотрены проходы, проезды, подъезды, разворотные площадки, в том числе для пожарной техники- из асфальтобетона, а так же пешеходные дорожки из плиточного покрытия типа |
|---|--------|---|--|

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  |        |   | «Брусчатка» и асфальтобетона.  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)  | Предусмотрены автостоянки для жителей на придомовой территории многоквартирного дома для временного хранения автомобилей в количестве 20 штук, в том числе 2 машиноместа для маломобильных групп населения.  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | <p>Проектом предусмотрены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. У входа в жилой дом - скамьи, урны, стойки для парковки велосипедов;</li> <li>2. Во дворе строящегося дома предусмотрены: <ul style="list-style-type: none"> <li>- детская игровая площадка из песчано-гравийной смеси по чернозему с посевом трав, оборудованная следующими малыми архитектурными формами: песочницей «Ромашка», качелями, качалками на пружинах, скамьями;</li> <li>- площадка для занятий спортом из песчано-гравийной смеси по чернозему с посевом трав, оборудованная спортивным тренажером, на площадке для отдыха взрослых размещаются скамьи, выполнена разметка «шахматная доска», укомплектованная антивандальными шахматными фигурами .</li> </ul> </li> <li>3. Северо-западнее от торца строящегося жилого дома запроектирована хозяйственная площадка, на которой расположены стойки для сушки белья.</li> </ol> |

|        |   |   |
|--------|---|---|
| 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)   | Мусороудаление осуществляется в контейнеры, расположенные на ранее запроектированной площадке севернее от строящегося дома.<br>Площадка под контейнеры для сбора мусора удалена от окон проектируемых жилых домов на 20м, а от наиболее удаленного входа - на 85м.                            |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению  | Незанятая застройкой и твердым покрытием территория озеленяется путем устройства газонов, цветников, посадкой хвойных деревьев, декоративных кустарников.   |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц   | Соответствует   |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрены светильники с лампами NTV-132 с металлическими опорами.<br>Источником энергообеспечения является трансформаторная подстанция, находящаяся на праве собственности у ООО «Премьера» на основании Свидетельства о государственной регистрации права 73АА № 636611 от 22.08.2013 г. |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства   |   |

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Электроснабжение                                 |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Премьера"                                       |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7325078468                                       |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 15.03.2017                                       |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 24   |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   |  |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Холодное водоснабжение  |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)                             |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство «Ульяновскводоканал» |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7303005240  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.12.2013  |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1114-Ю  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.12.2018  |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0   |

|   |               |  |   |
|---|---------------|--|---|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Бытовое или общесплавное водоотведение                                  |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное унитарное предприятие (65243)                             |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Ульяновское водопроводно-канализационное хозяйство «Ульяновскводоканал» |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7303005240  |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.12.2013  |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 1114-Ю  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 11.12.2018  |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0   |



|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Ливневое водоотведение                     |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Муниципальное бюджетное учреждение (75403) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Дорремстрой»                              |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7326045761                                 |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 24.02.2016                                 |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 027  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 01.02.2018                                 |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b> | <b>14.1.1</b> | Вид сети инженерно-технического обеспечения  | Газоснабжение                                    |
|   | <b>14.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|   | <b>14.1.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Газпром газораспределение Ульяновск»            |
|   | <b>14.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения                          | 7303022447                                       |
|   | <b>14.1.5</b> | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 20.02.2014                                       |
|   | <b>14.1.6</b> | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения  | 564/78-03  |
|   | <b>14.1.7</b> | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения   | 18.02.2018                                       |
|   | <b>14.1.8</b> | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)   | 0  |

|  |               |  |  |
|--|---------------|--|--|
| <b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b> | <b>14.2.1</b> | Вид сети связи   | Проводная телефонная связь                       |
|  | <b>14.2.2</b> | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                                   | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
|  | <b>14.2.3</b> | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Телеком.ру»                                     |
|  | <b>14.2.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи                          | 7327049769                                       |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

|  |                 |                                    |    |
|--|-----------------|------------------------------------|----|
| <b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b> | <b>15.1.1</b>   | Количество жилых помещений         | 20 |
|  | <b>15.1.2</b>   | Количество нежилых помещений       | 0  |
|  | <b>15.1.2.1</b> | в том числе машино-мест            | 0  |
|  | <b>15.1.2.2</b> | в том числе иных нежилых помещений | 0  |

## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования                  |  |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|---|--|
|                |            |                   |                |                       |                   | Условный номер комнаты | Площадь, кв. м.         | Наименование помещения  | Площадь, кв. м.                              |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                 | 7                      | 8                       | 9   | 10   |
| 1              | жилое      | 1                 | 1              | 62,45                 | 2                 | 1<br>2                 | 17,62<br>13,32          | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия<br>Лоджия | 13,6<br>1,85<br>2,96<br>9,77<br>3,16<br>3,49 |
| 2              | жилое      | 1                 | 1              | 79,095                | 3                 | 1<br>2<br>3            | 18,56<br>15,15<br>14,67 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 12,45<br>1,33<br>2,8<br>10,44<br>7,39        |
| 3              | жилое      | 1                 | 1              | 35,97                 | 1                 | 1                      | 15,66                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 10,03<br>1,46<br>2,89<br>4,23<br>3,4         |

|   |       |   |   |       |   |             |                         |   |  |
|---|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 4 | жилое | 1 | 1 | 35,97 | 1 | 1           | 15,66                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 1,46<br>1,46<br>2,89<br>4,23<br>3,4          |
| 5 | жилое | 1 | 1 | 82,81 | 3 | 1<br>2<br>3 | 20,71<br>15,47<br>14,77 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 12,94<br>1,34<br>2,81<br>10,94<br>7,66       |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 62,45 | 2 | 1<br>2      | 17,62<br>13,32          | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия<br>Лоджия | 13,6<br>1,85<br>2,96<br>9,77<br>3,16<br>3,49 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 79,1  | 3 | 1<br>2<br>3 | 18,56<br>15,15<br>14,67 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 12,45<br>1,33<br>2,8<br>10,44<br>3,4         |

|    |       |   |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 8  | жилое | 2 | 1 | 35,97 | 1 | 1           | 15,66                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 10,03<br>1,46<br>2,89<br>4,23<br>3,4         |
| 9  | жилое | 2 | 1 | 35,97 | 1 | 1           | 15,66                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 10,03<br>1,46<br>2,89<br>4,23<br>3,4         |
| 10 | жилое | 2 | 1 | 82,81 | 3 | 1<br>2<br>3 | 20,71<br>15,47<br>14,77 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 12,94<br>1,34<br>2,81<br>10,94<br>7,66       |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 62,45 | 2 | 1<br>2      | 17,62<br>13,32          | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия<br>Лоджия | 13,6<br>1,85<br>2,96<br>9,77<br>3,16<br>3,49 |

|    |       |   |   |        |   |             |                         |   |  |
|----|-------|---|---|--------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 12 | жилое | 3 | 1 | 79,095 | 3 | 1<br>2<br>3 | 18,56<br>15,15<br>14,67 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия | 12,45<br>1,33<br>2,8<br>10,44<br>7,39  |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 35,97  | 1 | 1           | 15,66                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия | 10,03<br>1,46<br>2,89<br>4,23<br>3,4   |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 35,97  | 1 | 1           | 15,66                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия | 10,03<br>1,46<br>2,89<br>4,23<br>3,4   |
| 15 | жилое | 3 | 1 | 82,81  | 3 | 1<br>2<br>3 | 20,71<br>15,47<br>14,77 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия | 12,94<br>1,34<br>2,81<br>10,94<br>7,66 |

|    |       |   |   |       |   |             |                         |   |  |
|----|-------|---|---|-------|---|-------------|-------------------------|---|--|
| 16 | жилое | 4 | 1 | 62,45 | 2 | 1<br>2      | 17,62<br>13,32          | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия<br>Лоджия | 13,6<br>1,85<br>2,96<br>9,77<br>3,16<br>3,49 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 79,1  | 3 | 1<br>2<br>3 | 18,56<br>15,15<br>14,67 | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 12,45<br>1,33<br>2,8<br>10,44<br>7,39        |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 35,97 | 1 | 1           | 15,66                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 10,03<br>1,46<br>2,89<br>4,23<br>3,4         |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 35,97 | 1 | 1           | 15,66                   | Кухня<br>Санузел<br>Ванная комната<br>Коридор<br>Лоджия           | 10,03<br>1,46<br>2,89<br>4,23<br>3,4         |



|    |       |   |   |       |   |   |       |                |       |
|----|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------------|-------|
| 20 | жилое | 4 | 1 | 82,81 | 3 | 1 | 20,71 | Кухня          | 12,94 |
|    |       |   |   |       |   | 2 | 15,47 | Санузел        | 1,34  |
|    |       |   |   |       |   | 3 | 14,77 | Ванная комната | 2,81  |
|    |       |   |   |       |   |   |       | Коридор        | 10,94 |
|    |       |   |   |       |   |   |       | Лоджия         | 7,66  |

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения |                 |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
|                |            |                   |                |                       | Наименование помещения            | Площадь, кв. м. |
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                     | 6                                 | 7               |

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения                                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                   | Площадь, кв. м. |
|-------|--|---------------------------------------|--|-----------------|
| 1     | 2  | 3                                     | 4                                      | 5               |
| 1     | Водомерный узел и комната уборочного инвентаря | Техническое подполье                  | Общее имущество в многоквартирном доме | 7,5             |

|    |  |                                |  |      |
|----|--|--------------------------------|--|------|
| 2  | Подполье для прокладки инженерных коммуникаций | Техническое подполье           | Общее имущество в многоквартирном доме | 76,4 |
| 3  | Помещение электрощитовой                       | 1 этаж - под входной лестницей | Общее имущество в многоквартирном доме | 1,8  |
| 4  | Тамбур   | 1 этаж                         | Общее имущество в многоквартирном доме | 7    |
| 5  | Лестничная клетка                              | 1 этаж                         | Общее имущество в многоквартирном доме | 14,5 |
| 6  | Внеквартирный коридор                          | 1 этаж                         | Общее имущество в многоквартирном доме | 20,8 |
| 7  | Лестничная клетка                              | 2 этаж                         | Общее имущество в многоквартирном доме | 21,4 |
| 8  | Внеквартирный коридор                          | 2 этаж                         | Общее имущество в многоквартирном доме | 20,8 |
| 9  | Лестничная клетка                              | 3 этаж                         | Общее имущество в многоквартирном доме | 21,4 |
| 10 | Внеквартирный коридор                          | 3 этаж                         | Общее имущество в многоквартирном доме | 20,8 |
| 11 | Лестничная клетка                              | 4 этаж                         | Общее имущество в многоквартирном доме | 21,4 |
| 12 | Внеквартирный коридор                          | 4 этаж                         | Общее имущество в многоквартирном доме | 20,8 |

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования         | Характеристики   | Назначение                   |
|-------|---------------------------------------|--------------------------|--|------------------------------|
| 1     | 2                                     | 3                        | 4  | 5                            |
| 1     | Техническое подполье, надземные этажи | Система электроснабжения | Питание жилого дома предусмотрено от сети 380/220 В с системой заземления TN-C-S от существующего РУ-0,4 кВ ТП | Электроснабжение и освещение |

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 2 | Техноческое подполье,<br>надземные этажи | Система водоснабжения и<br>водоотведения    | - Трубы полиэтиленовые<br>напорные по ГОСТ 18599-<br>2001, - трубы<br>полипропиленовые,<br>армированные<br>стекловолокном тип PP-R<br>SDR 6, ф.«ProAqua», -<br>трубы сшитого<br>полиэтилена с<br>алюминиевой прослойкой с<br>антидиффузионным слоем<br>ф. «VALTEC», Для учета<br>потребленной воды на<br>вводе водопровода<br>предусмотрена установка<br>счетчика воды крыльчатого<br>с импульсным выходом<br>марки ВСХд-32. | Холодное водоснабжение, учет<br>потребленной воды |
| 3 | Техноческое подполье,<br>надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой<br>канализации | - напорные полиэтиленовые<br>трубы ПЭ 100 SDR 13/6<br>160x11,8 техническая ГОСТ<br>18599-2001 -<br>канализационные<br>полипропиленовые трубы<br>диаметром 50 и 110мм.  | Отвод хоз.бытовых стоков                          |

|   |  |  |   |                             |
|---|--|--|---|-----------------------------|
| 4 | Техноческое подполье,<br>надземные этажи | Система ливневой канализации с<br>кровли | <p>- Обогреваемые водосточные воронки фирмы «HLHutterer&amp;LechnerGmbH» HL01.100-Э, с вертикальным выпуском и листвоуловителем. - приямок 500x500x800h для сбора и отвода дренажных вод и случайных проливов. - погружной насос типа «ГНОМ 10-6» Q=10м3/час H=6,0м, для откачивания стоков в канализационную сеть.</p> | Отвод ливневых стоков       |
| 5 | Техноческое подполье,<br>надземные этажи | Система отопления                        | <p>Отопление лестничных клеток предусмотрено настенными электрическими конвекторами «NeoclimaComforte» фирмы «NEOCLIMA».</p>  | Отопление лестничных клеток |

|   |                         |                    |   |                         |
|---|-------------------------|--------------------|---|-------------------------|
| 6 | Надземные этажи, кровля | Система вентиляции | <p>- Удаление воздуха из квартир предусмотрено из верхней зоны по вертикальным вентиляционным каналам с решетками; - Вентиляционные шахты на кровле имеют термическое сопротивление не менее чем у наружных стен проектируемого здания в данном климатическом районе.</p> | Общеобменная вентиляция |
|---|-------------------------|--------------------|---|-------------------------|

|   |                 |            |  |                           |
|---|-----------------|------------|--|---------------------------|
| 7 | Надземные этажи | Сети связи | <p>- волоконно-оптической кабель ОКСТМН-1-0,22-8-(2,7). - настенный антивандальный шкаф RECW-126AV на 12 В для установки кросса оптического ШКОС-М-1U/2-8FCST и 19-ти дюймового активного и пассивного телекоммуникационного оборудования. - для питания активного оборудования предусматривается установка сетевого фильтра REC-S564.</p> | Телефонизация жилого дома |
|---|-----------------|------------|--|---------------------------|

|   |   |                       |  |                             |
|---|---|-----------------------|--|-----------------------------|
| 8 | Надземные этажи, кровля                               | Телевизионная сеть    | <p>На кровле жилого дома предусмотрена телевизионная антенна коллективного пользования одна на весь дом. Телевизионное оборудование устанавливается на четвертом этаже в антивандальном шкафу. Магистральная и распределительная сети выполняются кабелем RG-11, абонентская – кабелем RG-6, прокладываемых в трубе из самозатухающего ПВХ-пластиката диаметром 20 мм.</p> | Прием телевизионных передач |
| 9 | Ниже отметки 0.00, надземные этажи, фасад жилого дома | Система газоснабжения | <p>Точка подключения - стальной газопровод Дн57х3мм. Проектируемый газопровод прокладывается по фасаду из стальных электросварных труб диаметром Дн 57х3,5мм и стальных бесшовных труб Дн 45х3,5мм; Дн32х3мм по ГОСТ 3262-75 .</p>   | Внутреннее газоснабжение    |

|    |                 |  |  |                             |
|----|-----------------|--|--|-----------------------------|
| 10 | Надземные этажи | Система воздухоподачи и система дымоудаления | <p>Предусмотрен вертикальный коаксиальный дымоход круглого сечения Ду200/300мм, который собирается из элементов конструкций дымоходов из нержавеющей стали AISI439 толщиной 0,5мм, в теплоизоляции из утеплителя «Супервул» толщиной 25мм с покрытием из оцинкованной стали. Забор воздуха на горение предусмотрен через воздухозаборное отверстие в коаксиальном воздуховоде Ду200мм, выше крыши на 2,0м. Дымоходы фирмы ООО «КДМ».</p> | Удаление продуктов сгорания |
|----|-----------------|--|--|-----------------------------|

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

| N п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1     | 2             | 3                    | 5                                     |



**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 20% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 40% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 60% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2017 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | 80% готовности   |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г.  |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства                                       | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г.  |

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

|                               |        |  |            |
|-------------------------------|--------|--|------------|
| 18.1. О планируемой стоимости | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 45 815 570 |
|-------------------------------|--------|--|------------|

|               |  |  |  |
|---------------|--|--|--|
| строительства |  |  |  |
|---------------|--|--|--|

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

|   |               |  |                   |
|---|---------------|--|-------------------|
| <b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b> | <b>19.1.1</b> | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | Страхование       |
|   | <b>19.1.2</b> | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона  | 73:24:021015:3498 |
| <b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>                 | <b>19.2.1</b> | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |                   |
|   | <b>19.2.2</b> | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |                   |
|   | <b>19.2.3</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |                   |

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

|   |               |  |  |
|---|---------------|--|--|
| <b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b> | <b>20.1.1</b> | Вид соглашения или сделки  |  |
|   | <b>20.1.2</b> | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства  |  |
|   | <b>20.1.3</b> | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы                      |  |
|   | <b>20.1.4</b> | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства   |  |
|   | <b>20.1.5</b> | Сумма привлеченных средств (рублей)  |  |
|   | <b>20.1.6</b> | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств  |  |
|   | <b>20.1.7</b> | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств |  |

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

|   |        |  |            |
|---|--------|--|------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                                  | Нет        |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | 80 010 000 |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.2.1 | Организационно-правовая форма  |            |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы  |            |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |            |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс   |            |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации   |            |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации  |            |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта   |            |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |  |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |  |
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети                                    |  |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   | Дом:<br>Корпус:<br>Строение:                 |
|   | 21.3.9 | Тип помещений   | Квартира:<br>Комната:<br>Офис:<br>Помещение: |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона  |  |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |  |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |  |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

|  |        |  |        |
|--|--------|--|--------|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.  | 50 000 |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. |        |

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

|                                  |        |                                |           |
|----------------------------------|--------|--------------------------------|-----------|
| 23.1. О сумме общей площади всех | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых | 12 176,89 |
|----------------------------------|--------|--------------------------------|-----------|

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| <p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>   |        | <p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>  |  |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> |  |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

|   |        |  |  |
|---|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |  |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |  |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |  |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |  |



|   |        |   |  |                                       |
|---|--------|---|--|---------------------------------------|
| заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                       |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                       |
| О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
|   |        | 1   | 2  | 3                                     |
|   |        |   |  |                                       |

|                                 |        |  |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 |  |
|---------------------------------|--------|--|

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e267af565000d380e7117bde95d43333  
Владелец: **ООО "ПРЕМЬЕРА", Илюшин Игорь Владимирович**, г. Ульяновск  
Действителен: с 11.12.2017 по 11.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018